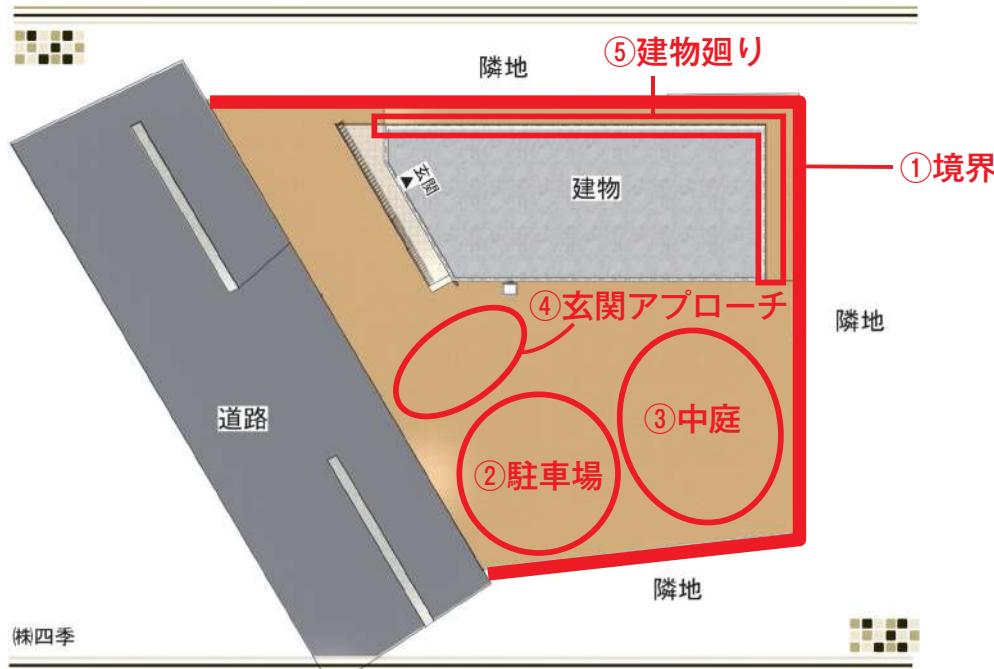


■ 外構工事の予算の目安

1. 境界に掛かる費用
2. 駐車場に掛かる費用
3. 中庭に掛かる費用
4. 玄関アプローチに掛かる費用
5. 建物廻り(雑草対策)に掛かる費用

まとめ



敷地内を5つのエリアに分け、それぞれのエリア別で費用（材料費+施工費）を算出しています

※あくまでも目安です。お客様の土地の広さ、高低差や土壌の水ハケなどの状況、どんなエクステリアの素材を使うかで金額は大きく変わります。今回はエクステリアの素材を一般的に良く使用されるものを使って算出しています。

1 境界に掛かる費用

①ブロック積み

ブロックを積むためには、土を掘削してベースコンクリートを打ち、その上にブロックを積んでいくという工程になります。

ブロックは右写真のような色と模様の付いた標準的な「化粧ブロック」を使用

10M の境界にブロックを 2 段積んだ場合

10M で￥110,000 (施工費・税込み) 前後



②2段ブロックを積んで 1M の高さのメッシュフェンスを設置した場合

メッシュフェンスとは、アルミ素材で、下記写真のように人が簡単に乗り越えられないよう、良く使わている境界用フェンスです。

10M で￥160,000 (施工費・税込み) 前後



③ブロックを積まずに 1.8M の目隠しフェンスを設置した場合

※ブロック上に設置できるフェンスは強風など安全面を考慮して高さ1.2Mまでとなっております。ですから、ブロックを含めて高さ1.8Mの目隠しフェンスを設置したい場合は、ブロックを3段~4段積んでフェンスを設置することになります。

10M で￥350,000 (施工費・税込み) 前後



(F&F 社製：マイティウッド)

2

駐車場に掛かる費用

①コンクリート仕上げ

車2台分でゆとりある広さだと、間口6M×奥行5M(30m²)。現況の土を掘削して処分し、下地に碎石を厚さ10cm程度入れて、コンクリートを厚さ10cm程度打設するという工程になります。

この大きさの場合

¥320,000 (施工費・税込み) 前後

②碎石仕上げ

上記と同じ車2台分を碎石で仕上げた場合

¥70,000 (施工費・税込み) 前後

③カーポート設置

カーポートをご希望の方も多いと思います。各メーカーから多種多様なものが出ていますが、ここでは3つほどご紹介します。

1. 風や雪に強い折板屋根(ガルバリウム鋼板)タイプ(LIXIL社製:カーポートSW)



¥650,000 前後 (2台用 施工費・税込み)

2. スタイリッシュなフラット屋根タイプ
(三協アルミ社製:スカイリード)



¥500,000 前後 (2台用 施工費・税込み)

3. リーズナブルなR型屋根タイプ
(三協アルミ社製:カムフィエース)



¥420,000 (2台用 施工費・税込み) 前後

3 中庭に掛かる費用

①芝生 (天然芝)

まず思いつくのが芝生ですね。日本の風土にあうコウライシバ。
※下地の整地、水はけと根付きを良くする川砂を数センチ入れての金額

5M×5M(25 m²) の広さの場合

¥65,000 前後 (施工費・税込)

天然芝の場合、根が根付くまで(1ヶ月～1ヶ月半程度)は、毎日たっぷりの水やりが欠かせません。また、根付いてから後、毎年春から秋にかけてはこまめな芝刈りが必要になるなど、管理する手間が掛かります。

②人工芝

最近増えているのが人工芝。以前よりも品質・価格ともに格段に良くなり、メーカー各社から安くて良いものが多く出ています。

5M×5M(25 m²) の広さの場合

¥100,000 前後 (施工費・税込)

高いものと安いものの価格にかなり幅はありますが、「中程度」のものの場合。
※下地の整地、水ハケと路盤を平らにしやすい山砂を数センチ入れての金額

③ウッドデッキ

人気のウッドデッキ。現在の主流はメンテナンス不要で腐る心配がない人工木材のデッキ。

設置する広さやウッドデッキの種類によって金額はもちろん変わります。

また、ウッドデッキの下の地面の雑草対策は必須です。いったんウッドデッキを設置するとデッキ下の雑草を取り除くことはかなり困難になります。

ひとと木2 三協アルミ社製



間口 2 間 3.6M × 出幅 8 尺 2.4M の場合

¥280,000 前後 (施工費・税込)

※デッキ下の対策、フェンス、階段等は別途

④テラス

現在の新築の建物には軒がない場合が多いです。

なので、住んでから気づくのは、雨の吹込み問題。

テラスは軒の役割があるので、真夏の強い日差しを遮り、木陰のような空間を作ります。

また、風は適度に取り込みつつ、雨の吹込みを防ぐことが可能になります。

1. テラスSC LIXIL社製



アルミ製の屋根が直射日光をカットし、室内の温度上昇を防ぎます。

また、外壁にはビス止めをしない構造のため、外壁を傷めません。

2. レボリュード 三協アルミ社製



シンプルな従来型のテラスですが、建物の外壁にはビス止めしません。

ポリカーボネイト製の屋根なので、雨の吹込みを防ぎつつ、室内には光を取り込むことが可能になります

間口 2 間 (3.64M) × 出幅 1.8Mm の場合

¥300,000 前後 (施工費・税込)

間口 2 間 (3.64M) × 出幅 1.8Mm の場合

¥200,000 前後 (施工費・税込)

4 玄関アプローチに掛かる費用

①門柱

門柱、ポスト、表札、門柱灯をセットで算出してみます。

1. 東洋工業社製 ヴィンテージウッドポール
(門柱)



2. 福彌社製 デリエ



門柱本体、ライト、表札、ポストセット

セット価格¥135,000 前後（施工費・税込）

セット価格¥130,000 前後（施工費・税込）

②天然石貼り

エスピック社製 アースクオーツ乱形



天然石を貼る場合は、下地を必ずコンクリートにします。そうしないと後々表面がガタガタになります。下地がコンクリートなので、車がこの上に乗っても大丈夫です。

幅 1M × 長さ 5M (5 m²) のアプローチの場合

¥160,000 前後（施工費・税込）

③インターロッキングブロック仕上げ

インターロッキングブロックとは、コンクリート製品です。

下地は碎石でOKなので、天然石よりも安く仕上げることができます。

エスピック社製 ロシェ・ナチュラル



幅 1M×長さ 5M (5 m²) のアプローチの場合

¥75,000 前後 (施工費・税込)

5 建物廻り(雑草対策)に掛かる費用

①防草シート敷き

防草シートは雑草対策の基本中の基本。そして、初期費用はそれなりに掛かりますが、シートは必ず編み密度が細かく強い繊維のものを使って下さい。一般的にホームセンター等でみかける安くて編み密度が粗いシートは2年もすると下から雑草が突き抜けますので、おススメしません。

推奨は「ザバーン」という防草シート。弊社ではこれ以外使いません。

¥900/1 m² (1M×1M) 当たり 前後 (施工費・税込)

②6号碎石敷き

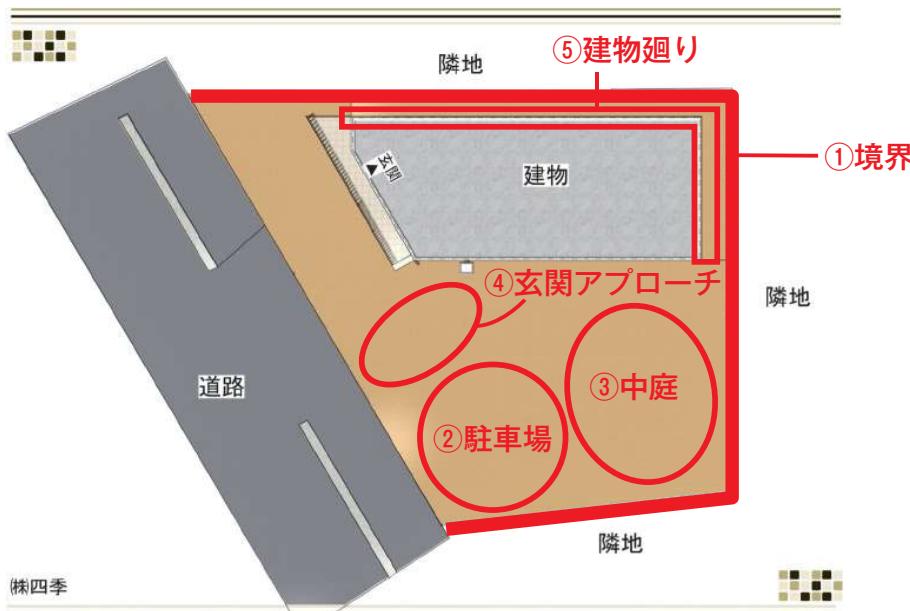
必ず防草シートを敷いた上に碎石を敷き詰めます。6号碎石とは、粒の大きさが5mm~13mm程度の碎石のこと、歩くとジャリッ、ジャリッと小気味良い音がします。外構工事では一般的に仕上げ用の碎石として使われています。



¥1,700/1 m² (1M×1M) 当たり 前後 (施工費・税込)

まとめ

以上、5つのエリアに分けて一般的なエクステリア商品と金額をご紹介してきました。
ご参考までに、下記の敷地でエクステリア工事をした場合の金額を出しておきます。



※この敷地は敷地面積 70 坪、建物は 1 階の床面積を 16 坪とする

①境界＝ブロック積み 2段

※境界の長さ 北側＝18M 東側＝15M 南側＝13M

¥506,000

②駐車場

※車 2 台分（奥行 5M × 幅 6M）をコンクリート＋カーポート（スカイリード）

来客用 1 台分を砂利仕上げ

¥320,000 + ¥500,000 + ¥35,000 = ¥855,000

③中庭 面積 70 m²を天然芝

¥182,000

④玄関アプローチ 面積 5 m²

※門柱＋天然石貼り

¥130,000 + ¥160,000 = ¥290,000

⑤建物廻り 面積 50 m²

※防草シート＋6 号碎石敷き

50 m² × ¥2,600 = ¥130,000

①～⑤合計 ¥1,963,000

これに重機代、その他諸経費で ¥100,000 ~ ¥150,000 程度掛かります。

そうすると、総合計 ¥2,063,000 ~ ¥2,113,000 (税込み)

この敷地内にこういったエクステリアを配置するのに、210万円前後の費用が必要になります。